



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Υποχρέωση απόδοσης Τέλους Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Κ.Φ.Ι.Κ.Β) 0,4% και Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών από μεταβίβαση μετοχών εταιρείας η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, σε συνέχεια της απόφασης του Εφόρου για παραχώρηση εύλογου χρονικού διαστήματος για διευθέτηση της υποχρέωσης απόδοσης Τέλους Κ.Φ.Ι.Κ.Β. 0,4% χωρίς την επιβολή τόκων και χρηματικών επιβαρύνσεων ([ανακοίνωση ημερομηνίας 21/11/2022](#)), έχει προχωρήσει σε αποστολή επιστολών σε πρόσωπα τα οποία κατά την περίοδο 22/02/2021 μέχρι 18/11/2022 έχουν προβεί σε μεταβίβαση μετοχών εταιρείας η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας.

Με τις πιο πάνω επιστολές ζητείται όπως:

- I. μέχρι τις **31 Οκτωβρίου 2023**, υποβληθούν στο Τμήμα Φορολογίας τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες.
- II. μέχρι τις **31 Δεκεμβρίου 2023** καταβληθεί το οφειλόμενο Τέλος Κ.Φ.Ι.Κ.Β. 0,4% χωρίς τόκους και επιβαρύνσεις. Μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλεται (α) τόκος υπερημερίας (β) χρηματική επιβάρυνση 5% για πληρωμές μέχρι 31/01/2024 και (γ) επιπρόσθετη χρηματική επιβάρυνση 5% για πληρωμές από 01/02/2024.

Επισημαίνεται ότι, όσοι δεν παραλάβουν επιστολή, αλλά έχουν υποχρέωση για καταβολή Τέλους Κ.Φ.Ι.Κ.Β. 0,4% και Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών, θα πρέπει να υποβάλουν στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας, τη Δήλωση Διάθεσης Μετοχών Εταιρειών ([έντυπο ΤΦ 402](#)) και να καταβάλουν το Τέλος Κ.Φ.Ι.Κ.Β. 0,4% και τον Φόρο Κεφαλαιουχικών κερδών. Το Τέλος Κ.Φ.Ι.Κ.Β. 0,4% καταβάλλεται χωρίς τόκους και επιβαρύνσεις μέχρι τις **31 Δεκεμβρίου 2023**. Στο φόρο Κεφαλαιουχικών Κερδών επιβάλλονται τόκοι από την πάροδο ενός μηνός από την ημερομηνία της διάθεσης της ιδιοκτησίας και επιβαρύνσεις και, σε περίπτωση μη υποβολής της σχετικής δήλωσης εντός ενός μηνός από την ημερομηνία της διάθεσης, διοικητικό πρόστιμο.